

DODATEK ČÍSLO 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU BYTU

Smluvní strany

Jméno a příjmení:

Trvalým bydlištěm:

Doručovací adresou:

Datum narození:

Číslo bankovního účtu:

E-mail:

Telefon:

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Jméno a příjmení:

Trvalým bydlištěm:

Doručovací adresou:

Datum narození:

Číslo občanského průkazu:

Číslo bankovního účtu:

E-mail:

Telefon:

(dále jen „**Nájemce**“)

(dále společně jen „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany se dohodly na prodloužení doby trvání nájmu dle čl. 3 odstavce 3.1. a odstavce 3.2. Smlouvy o nájmu bytu uzavřené mezi nimi dne a to následovně:

- 3.1. Doba trvání nájmu se na základě tohoto dodatku číslo 2 ke Smlouvě o nájmu bytu prodlužuje do
- 3.2. Smluvní strany sjednávají, že pokud Nájemce nebude ke dni uplynutí doby trvání nájmu sjednané v odst. 3.1. tohoto článku v prodlení s úhradou nájemného či záloh na Služby spojené s užíváním Bytu, příp. vyúčtovaných nedoplatků za Služby (jak upraveno v následujícím čl. 4), **prodlužuje se bez dalšího doba trvání nájmu** o další 3 měsíce, to však maximálně třikrát.

Dále se Smluvní strany dohodly na úpravě znění čl. 4 odstavce 4.1. a to následovně:

- 4.1. Výše nájmu je sjednána dohodou Smluvních stran tak, že činí celkem,- Kč (slovy:) měsíčně. Nájemce se dále zavazuje hradit Pronajímateli zálohy na níže vymezené sjednané služby spojené s užíváním Bytu a společných prostor v domě (dále jen „**Služby**“), které ke dni podpisu této Smlouvy činí,- Kč / měsíc. Sjednanými službami se pro účely této Smlouvy rozumí pouze dodávka tepla, dodávka vody a odvádění odpadních vod, odvoz komunálního odpadu, osvětlení společných prostor v domě, úklid společných prostor v domě, provoz výtahu. V

případě zvýšení záloh na Služby spojené s užíváním Bytu ze strany správce nebo dodavatelů těchto služeb je Nájemce povinen hradit zálohy na Služby ve zvýšené výši, a to ode dne, k němuž došlo ke zvýšení záloh na Služby. O takovém zvýšení informuje Pronajímatel Nájemce bez zbytečného odkladu, co se o něm dozví, nicméně tím není dotčena povinnost Nájemce platit vyšší částku, a to i zpětně k datu, kdy došlo ke zvýšení, pokud se Smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Toto ujednání platí obdobně pro případ, kdy u Nájemce dojde ke zvýšení počtu osob, které s Nájemcem v Bytě bydlí. Změnu v počtu osob je Nájemce povinen oznámit Pronajímateli ve lhůtách uvedených v čl. 6. odst. 6.2. této Smlouvy.

Vše výše uvedené nabývá platnosti od Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu bytu uzavřené dne zůstávají beze změny.

Tento dodatek číslo 1 Smluvní strany stvrzují svými podpisy.

V Plzni dne

V Plzni dne

..... (Pronajímatel)

..... (Nájemce)